



## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....</b>	<b>4</b>
<b>3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ .....</b>	<b>5</b>
<b>4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МО «УСТЬ- ЧИЖАПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».....</b>	<b>6</b>
<b>5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</b>	<b>8</b>
5.1 Предложения по изменению границ категорий земель Усть-Чижапского сельского поселения ...	8
5.2 Планируемые для размещения на территории МО «Усть-Чижапское сельское поселение» объекты местного значения.....	8
5.2.1 Жилищный фонд.....	8
5.2.2 Социальная инфраструктура.....	10
5.2.3 Транспортная инфраструктуры.....	11
5.2.4 Инженерная инфраструктура.....	11
5.2.4.1 Электроснабжение .....	11
5.2.4.2 Теплоснабжение .....	12
5.2.4.4 Водоснабжение и водоотведение .....	13
5.2.4.5 Системы связи.....	15
5.2.5 Инженерная подготовка и защита территории.....	16
5.3 Природоохранные мероприятия и объекты .....	17
<b>11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>19</b>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Правовыми основами разработки Генерального плана муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» (далее МО «Усть-Чижапское сельское поселение») является Градостроительный кодекс Российской Федерации (от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, в ред. ФЗ от 21.04.2011 N 69-ФЗ).
- Этапы реализации генерального плана:
  - первая очередь территориального планирования – 2013-2023гг.;
  - расчетный срок территориального планирования – 2023-2033 гг.
- Подготовка Генерального плана МО «Усть-Чижапское сельское поселение» осуществлена на основании Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2020 года, Стратегии развития Томской области до 2020 года, Программы социально-экономического развития Томской области на 2006-2010 годы и на период до 2012 года, Программы социально-экономического развития Каргасокского района на 2009-2013 годы, иных стратегических документов, документов программно-целевого и отраслевого планирования Российской Федерации, Томской области и Каргасокского района.
- Подготовка Генерального плана МО «Усть-Чижапское сельское поселение» осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Схеме территориального планирования Томской области.
- Подготовка Генерального плана МО «Усть-Чижапское сельское поселение» реализуется в границах, установленных Законом Томской области от 10.09.2004 №201-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установления границ муниципальных образований на территории Каргасокского района».
- МО «Усть-Чижапское сельское поселение» расположено в северной части Томской области. Административно входит в состав Каргасокского муниципального района.
- Усть-Чижапское сельское поселение расположено в центральной части района на берегу р. Васюган. Со всех сторон граничит с межселенной территорией Каргасокского района.
- Общая площадь поселения в административных границах – 27,3 тыс.га.
- Численность постоянного населения района на 01.01.2012 год – 279 чел.
- Административный центр муниципального образования – село Усть-Чижапка. Также в его состав входит село Старая Берёзовка.

## 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план - это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Цель Генерального плана – обеспечение устойчивого развития территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения.

Задача Генерального плана состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории поселения в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также действующей нормативно-правовой базой.

В Генеральном плане отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории в масштабах Томской области.

### 3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

#### **Основные направления экономического развития федерального значения**

1. Развитие добычи углеводородов. Значительное влияние на развитие территории поселения сможет оказать развитие нефтегазодобывающего сектора в случае освоения месторождений в непосредственной близости от поселения.

2. Строительство и обслуживание автомобильного и трубопроводного транспорта.

#### **Основные направления экономического развития регионального значения**

1. Заготовка и переработка дикорастущего сырья в промышленном масштабе. Муниципальное образование «Каргасокский район» обладает значительными запасами дикорастущего сырья (более половины эксплуатационных запасов брусники и клюквы, до 30% грибов от запасов области) Строительство объектов транспортной инфраструктуры, повышение транспортной доступности при обустройстве территории муниципального района будет способствовать развитию сферы заготовки и переработки дикорастущего сырья. Развитие этой сферы затрагивает все поселения муниципального района и межселенные территории вдоль транспортных магистралей.

#### **Основные направления экономического развития местного значения**

1. Малый бизнес. Развитие малого предпринимательства рассматривается как один из основных факторов экономического роста и социальной стабильности общества на территории сельского поселения.

Развитие малого предпринимательства в следующих сферах:

- лесозаготовка и первичная лесопереработка,
- производство строительных материалов,
- малые формы хозяйствования в сельском хозяйстве, рост значимости личных подсобных хозяйств,
- рыбодобыча и рыбопереработка,
- торговля;
- предоставлению услуг населению;
- придорожный сервис;
- рекреация и туризм (охотничий, рыболовный, экологический, этнографический)
- развитие самобытных искусств и ремесел,
- разработка месторождений торфа.

#### **Прогноз численности населения**

В Схеме территориального планирования муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение» прогнозируется уменьшение численности постоянного населения»:

- 2023 год – 180 чел.
- 2033 год – 210 чел.

**4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МО «УСТЬ-ЧИЖАПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**Развитие транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения**

В соответствии с постановлением Администрации Томской области от 08.07.2011 г. № 204а "Об утверждении Схемы территориального планирования Томской области"

Мероприятия	период реализации	Обоснования
<b>Автомобильный транспорт</b>		
<p>1.Формирование маршрута федерального значения "Северо-Запад – Сибирь" (Санкт-Петербург – Котлас – Сыктывкар – Пермь – Ханты-Мансийск – Томск):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение инженерных изысканий для обоснования поэтапного создания нового межрегионального автодорожного маршрута Пермь – Ивдель – Ханты-Мансийск – Томск (Северный широтный коридор);</li> <li>– реконструкция автомобильных дорог, включаемых в сеть дорог федерального значения, на направлении Северо-Запад – Сибирь (Санкт-Петербург – Котлас – Сыктывкар – Пермь – Ханты-Мансийск – Томск).</li> </ul> <p>Протяженность в пределах Томской области – 842 км (из них построено – 362 км, строительство – 246 км, реконструкция – 234 км), в том числе по участкам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Граница с ХМАО – Средний Васюган – Каргасок, протяженность – 390 км, протяженность в пределах Каргасокского района 320 км;</li> <li>▪ Могильный Мыс – Парабель – Каргасок, протяженность – 176 км; протяженность в пределах Каргасокского района 20 км.</li> </ul>	<p>2015</p> <p>2016-2030</p> <p>2010-2020</p> <p>2010-2020</p>	<p>Транспортная стратегия РФ на период до 2030 г.</p> <p>ОЦП "Совершенствование и развитие автомобильных дорог Томской области до 2010 г. (с прогнозом до 2020 г.)"</p>
2.Строительство автодороги Каргасок – Пыть-Ях (ХМАО) – Ханты-Мансийск, протяженность в пределах Каргасокского района 80км.	2035	СТП Томской области
<b>Региональный уровень</b>		
<b>Воздушный транспорт</b>		
Возобновление регулярных полетов судов малой авиации на местных авиалиниях.	2011	СТП Томской области
<b>Внутренний водный транспорт</b>		
Замена физически и морально устаревших судов внутреннего водного транспорта для обслуживания грузопассажирских перевозок области.	2010-2015	СТП Томской области
Возобновление судоходства по боковым и малым рекам с производством дноуглубительных работ и	2010-2035	СТП Томской

<b>Мероприятия</b>	<b>период реализации</b>	<b>Обоснования</b>
модернизации навигационного оборудования.		области

## 5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 5.1 Предложения по изменению границ категорий земель Усть-Чижапского сельского поселения и границ муниципального образования Усть-Чижапского сельского поселения

Предложения генерального плана в данной части касаются изменения границ населенных пунктов и границ муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение».

В настоящее время между посёлками Старая Берёзовка и Усть-Чижапка установлено круглогодичное сообщение в виде автомобильной дороги длиной 6 км. В связи с этим генеральным планом предлагается изменение границ села с учетом расширения его территории за счет этих поселков, а также за счет проектирования района новой застройки.

Генеральным планом предлагается также изменить границы муниципального образования «Усть-Чижапское сельское поселение». В процессе подготовки выяснилось, что в описание границ муниципального образования картометрическим способом допущены ошибки, несовпадение кварталов.

#### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ УСТЬ-ЧИЖАПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*АБ на восток; проходит по северной стороне кварталов 50, 51. Далее на юг до квартала 60 и по северной стороне кварталов 60, 61, 63 до квартала 64.*

*BC на юг; по восточной стороне кварталов 67, 94, 95 на юг, пересекает реку Васюган до северной стороны квартала 100.*

*CD на запад; по северной стороне квартала 100 на запад до пересечения с кварталом 125. Далее на юг до квартала 119. Далее по северной стороне кварталов 119, 118, 117, 92, 91, 90, 89, 87 до пересечения с кварталом 87.*

*ДА на север; по западной стороне кварталов 88, 66, на юг до северной стороны квартала 50.*

Предлагается изменить границу МО «Усть-Чижапское сельское поселение» в сторону увеличения, тем самым произойдет увеличение налогооблагаемой базы.

### 5.2 Планируемые для размещения на территории МО «Усть-Чижапское сельское поселение» объекты местного значения

#### 5.2.1 Жилищный фонд

Основная цель проекта - повышение качества жизни населения - неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилобеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды. Для ее достижения необходимо решать следующие задачи:

- ликвидация наиболее ветхого и аварийного жилья и рекультивация занимаемых им территорий,
- реконструкция капитальных зданий с большой степенью износа,
- наращивание объемов нового строительства за счет всех источников финансирования (общий объем нового жилищного строительства по поселения к 2033 году – 2,4 тыс.м<sup>2</sup>, в том числе к 2023 году – 1,2 тыс.м<sup>2</sup>),
- создание условий для индивидуального жилищного строительства особенно востребованного населением,
- повышение жилищной обеспеченности населения ( к 2023 году – 25 м<sup>2</sup>/чел, к 2033 году – 33 м<sup>2</sup>/чел).
- организация территории с гармоничным сочетанием селитебных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и

производственных площадок.

с. Усть-Чижанка, с. Старая Берёзовка

- Проектом предлагается объединение границ с. Усть-Чижанка, и с. Берёзовка.
- Более интенсивное использование территории за счет уплотнения жилой застройки, застройки свободных территорий внутри сложившихся микрорайонов, реконструкции территорий, занятых ветхими домами в с. Берёзовка.
- Новое строительство в поселении будет вестись в основном на свободных территориях.
- Общая площадь нового жилищного строительства на расчетный срок составит – 2,4 тыс.м<sup>2</sup>, в том числе к 2023 году – 1,2 тыс.м<sup>2</sup>.
- В структуре общей площади нового строительства преобладает индивидуальное жилье.
  - Структура общей площади нового жилищного строительства
    - индивидуальными жилыми домами – 90%
    - малоэтажными многоквартирными домами (1-3 эт.) – 10%
- Улучшение жилищных условий за счет нового строительства жилья для постоянного проживания населения. Жилищная обеспеченность в селе к 2023 году составит 25 м<sup>2</sup>/чел, к 2033 году – 33 м<sup>2</sup>/чел.

### 5.2.2 Социальная инфраструктура

	объект	место расположение	функциональная зона	период реализации, гг.
<b>I</b>	<b>Местного значения муниципального района</b>			
<b>1</b>	<b>Образование</b>			
1.1	СОШ на 30 мест с группой дошкольного учреждения **	с. Березовка	зона объектов образования (зона социальной застройки)	2011-2020
<b>2</b>	<b>Здравоохранение</b>			
2.1	Реконструкция здания фельдшерско-акушерского пункта*	с. Березовка	зона объектов здравоохранения (зона социальной застройки)	2011-2020
<b>II</b>	<b>Местного значения поселения</b>			
<b>1</b>	<b>Учреждения физической культуры</b>			
1.1	Строительство детской спортивной площадки	с. Березовка	зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (зона социальной застройки)	2011-2015

\* Схема территориального планирования Томской области

\*\* Комплексная программа «Обеспечение доступности дошкольного образования в Томской области на 2011-2013»

### 5.2.3 Транспортная инфраструктура

#### Объекты местного значения муниципального района

объект	Протяженность (км)	Примечание
<b>Автомобильные дороги</b>		
1. Строительство автодороги Старая Березовка – Усть-Чижапка.	6	Замена гравийного покрытия на асфальтобетонное.
2. Строительство подъезда к с. Старая Березовка от автодороги Каргасок – Сред. Васюган.	4	Покрытие асфальтобетонное.

#### Объекты значения поселения - поселковый транспорт.

Генеральным планом МО «Усть-Чижапское сельское поселение» предусматривается дальнейшее развитие улично-дорожной сети населенных пунктов поселения.

На территории МО «Усть-Чижапское сельское поселение» предусматривается реализация нижеследующих мероприятий по развитию улично-дорожной сети.

2013-2023 гг.

- Строительство жилых улиц и дорог в районах нового строительства.
- Повышение уровня благоустройства существующей улично-дорожной сети.
- Благоустройство существующей улично-дорожной сети - I-й этап:
  - Расширение проезжих частей улиц и дорог.
  - Строительство тротуаров.
  - Обеспечение водоотведения с проезжих частей.
  - Освещение улиц.

2023-2033гг.

- II-й этап благоустройство существующей улично-дорожной сети.
  - Замена грунтового покрытия проезжих частей на асфальтобетонное.

### 5.2.4 Инженерная инфраструктура

#### 5.2.4.1 Электроснабжение

№ пп	Мероприятие	Содержание	период реализации, гг.
1.	Развитие системы электроснабжения и обеспечение надёжности электроснабжения потребителей сельского поселения	<b>Местного значения муниципального района</b>	
2.		Проведение технико-экономической оценки использования на территории Каргасокского района теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для нужд отопления и электроснабжения индивидуального жилого и общественно-делового фондов.	2013-2017
3.		Ввод в эксплуатацию экономически эффективных теплонасосных установок, ветроэнергетических установок и солнечных коллекторов для выработки электрической и тепловой энергии в индивидуальном жилом и общественно-деловом фондах Каргасокского района.	2017-2033

4.		<b>Местного значения поселения</b>	
5.		Ремонт сетей ЛЭП ВЛ 10кВ проходящих по территории поселения. Капитальный ремонт Дизельгенератора ДЭУ-100	2013-2023
6.		Проведение оценки технического состояния оборудования электроподстанций 6/10 кВ для установления сроков замены или сроков дальнейшей службы трансформаторного оборудования, проведения ремонтных и профилактических работ	2023-2033
7.	Проведение энерго-сберегающих мероприятий	Внедрение на объектах промышленности и жилищно-коммунального комплекса энергосберегающие технологии, позволяющие при тех же технологических режимах сократить потребление электроэнергии	2013-2033

#### 5.2.4.2 Теплоснабжение

№ пп	Мероприятие	Содержание	период реализации, гг.
1	Направление развития системы теплоснабжения	Теплоснабжение одноэтажного жилья индивидуальными миникотельными	2013-2023
2		Замена морально и физически изношенного основного и вспомогательного котельного оборудования котельная «Школьная»	
3		Проведение реконструкции и модернизации схем теплоснабжения с. Берёзовка на современные энергоэффективные теплопроводы с заглублением их в грунт*	
4		Проведение мероприятий по гидравлическому расчету систем теплоснабжения и на основе полученных результатов провести модернизацию тепловых сетей с использованием современных материалов	
5	Повышение эффективности теплоснабжения	Проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов	2013-2033
6		Установка теплоотражателей в домах	
7		Проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплового контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов	
*рекомендуется в среднем заменять не менее 5% изношенных тепловых сетей			

5.2.4.4 Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Содержание	Период реализации, гг.
<b>Водоснабжение</b>		
1	Разработка и реализация программы развития систем водоснабжения МО «Усть-Чижапское сельское поселение».	2013 – 2020
2	Организация централизованной системы водоснабжения (с. Старая Берёзовка).	2013 – 2020
3	Техническая реконструкция водозаборных скважин.	2013– 2020
4	Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин.	2013 – 2033
5	Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов.	2013 – 2033
6	Оформление лицензий на водопользование, упорядочение и контроль при лицензировании водопользователей.	2013 – 2033
7	Организация сети наблюдательных скважин, обеспечивающих мониторинговые наблюдения за уровнем режимом и качеством подземных вод.	2013 – 2020
8	Общее оздоровление обстановки в зоне основного питания подземных вод.	2013 – 2033
9	Внедрение современной станции водоподготовки (с. Старая Берёзовка).	2013 – 2020
10	Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены.	2013 – 2033
11	Строительство новых сетей и сооружений.	2013 – 2033
12	Рациональное использование воды:	2013 – 2033
	– введение повсеместного приборного учета расхода подаваемой воды;	
	– внедрение водосберегающих технологий;	
	– применение современных инженерно-технических решений в работе систем водоснабжения;	
	– повышение качества эксплуатации систем водоснабжения;	
	– повышение культуры водопользователей;	
	– разработка и внедрение экономического стимулирования рационального использования питьевой воды потребителями и производителями;	
– внедрение автоматических систем регулирования работы сооружений водоснабжения.		

№ п/п	Содержание	Период реализации, гг.
<b>Водоотведение</b>		
1	Разработка и реализация программы развития систем водоотведения МО «Усть-Чижапское сельское поселение».	2013 – 2020
2	Строительство канализационных очистных сооружений (с. Старая Берёзовка).	2013 – 2020
3	Организация централизованных систем водоотведения (с. Старая Берёзовка).	2013 – 2020
4	Строительство очистных сооружений для очистки сточных вод производственных предприятий различного направления.	2013– 2033

5.2.4.5 Системы связи

№ п/п	Мероприятия	Содержание	период реализации, гг
1	Развитие Телефонной связи	Перевод АТС поселения на цифровое оборудование	2013-2020
2		Суммарное Увеличение ёмкости АТС	
3		Перевод межстанционных кабелей на оптоволоконное оборудование	
4		Развитие транспортной сети передачи данных, модернизация оконечных устройств систем ВОЛС	
5		Строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата территории поселения и выравнивание зон покрытия всех сотовых операторов	2013-2020
6		Создание сетей сотовой связи следующего поколения (LTE)	2023-2035
7	Развитие информационного вещания	развитие широкополосного доступа к сети Интернет xDSL	2013-2020
8		Развитие Интернета с использованием сетей технологии xPON	2021-2035
9		Переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB модернизация оборудования телепередатчиков расположенных на территории поселения.	2013-2020

**5.2.5 Инженерная подготовка и защита территории**

№ п/п	Населенный пункт	Объемы работ, всего / в т.ч. I очередь	Сроки реализации
<b>Инженерно-технические мероприятия местного уровня</b>			
1. Противоэрозионные и противооползневые мероприятия			
2. Защита от затопления и подтопления			
3. Организация водоотведения поверхностного стока и его очистка (дождевая канализация)			
4. Вертикальная планировка, подсыпка			
5. Обустройство рекреационных зон			
<b>с. Старая Берёзовка</b>			
1	<u>Защита от затопления, подтопления</u> строительство а/д превентивные мероприятия	+	2013 – 2033гг.
	<u>Дождевая канализация</u> Водостоки	3 / 2	2013 – 2033
	Очистные сооружения (модульные)	1/ 1	2013 – 2033
	<u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории (выборочно)	+	2013 – 2033
	<u>Обустройство рекреационных зон</u>	+	2013 - 2023
<b>с. Усть-Чижанка</b>			
2	Строительство а/д превентивные мероприятия	+	2013 – 2033гг.
	<u>Дождевая канализация</u> Водостоки	1 / 1	2013 – 2033
	<u>Вертикальная планировка</u> Подсыпка территории (выборочно)	+	2013 – 2033

### 5.3 Природоохранные мероприятия и объекты

В соответствии с ФЗ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ст.14), к вопросам местного значения поселения относятся, в частности, следующие:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования и охраны лесов, расположенных в границах населенных пунктов поселения.

В рамках своих полномочий органы местного самоуправления должны контролировать состояние окружающей природной среды и выполнять мероприятия по его улучшению.

#### *Охрана атмосферного воздуха*

Для снижения количества выбросов вредных веществ в атмосферу от стационарных источников настоящим проектом предлагаются следующие мероприятия.

- разработка томов нормативно-допустимых выбросов (НДВ) предприятиями и контроль соблюдения нормативов НДВ на источниках выбросов;
- оснащение источников выбросов пыле-, газоочистным оборудованием.

В целях снижения выбросов от автотранспорта проектом предлагается:

- рациональная организация дорожного движения;
- контроль технического состояния автотранспорта;
- обеспечение наличия в продаже только качественного топлива;
- обеспечение своевременного ремонта дорожного покрытия.

#### *Охрана поверхностных вод*

В целях снижения загрязнения поверхностных вод проектом генерального плана предлагается ряд мероприятий.

Первоочередные мероприятия должны быть направлены на прекращение поступления неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф. Для этой цели предлагается:

1. Строительство канализационных очистных сооружений с. Старая Берёзовка.
2. Организация централизованных систем водоотведения с. Старая Берёзовка.

3. Организация и очистка поверхностного стока. Дождевые и дренажные воды предлагается собирать дождевыми коллекторами. По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных очистных сооружениях. Для этого планируется разместить на устьевых участках главных коллекторов очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) - блочно-модульные комплексы по очистке поверхностного стока закрытого типа. Водоприемником дождевых и талых вод является морская акватория (подробнее см. раздел «Инженерная подготовка территории»).

4. В целях охраны водоемов и водотоков от загрязнения необходимо обеспечить соблюдение ограничительного режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному Кодексу РФ).

### **Санитарно-защитные зоны**

Для обеспечения необходимых разрывов между селитьбой и источниками вредности проектом генерального плана предлагается:

- разработка проектов СЗЗ для котельных с учетом внедрения передовых технологий очистки выбросов;
- выполнение проектов СЗЗ предприятий и объектов 3-4 классов санитарной вредности;
- выполнение расчетов уровня шума вертолётной площадки и сооружение шумоизолирующих экранов в зонах существующей жилой застройки, в том случае, если будет наблюдаться превышение допустимого уровня шума (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»);
- планирование новой жилой застройки с учетом нормативных размеров СЗЗ от существующих и проектируемых объектов санитарной вредности.

### **Обращение с отходами**

Для усовершенствования системы сбора и вывоза ТБО проектом предлагаются следующие меры:

- разработка схемы санитарной очистки территории Усть-Чижапского сельского поселения;
- организация и оборудование площадок для установки специальных контейнеров для ТБО в жилой застройке населенных пунктов. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам<sup>1</sup>;
- обеспечение отдельного сбора токсичных отходов с их последующим вывозом на переработку или захоронение;
- для сбора и вывоза отходов необходимо приобрести мусороуборочную технику, а также приобрести сменные контейнеры различной емкости;
- предприятиям необходимо выполнить проекты нормативов образования и лимитов размещения отходов;
- для утилизации биологических отходов в поселении необходимо приобрести инсинераторную установку;
- расширение полигона ТБО на расчетный срок.

### **Особо охраняемые природные территории местного значения**

Для сохранения в первозданном виде природного комплекса проектом предлагаются создание особо охраняемой природной территории местного значения.

---

<sup>1</sup> СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территории населенных мест.

**11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Г очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Население</b>				
	Численность постоянного населения	чел	279	180	210
	Возрастная структура населения:				
	- моложе трудоспособного возраста	%	19,5%	19,5%	19,5%
	- трудоспособного возраста	%	64,5%	65,0%	66,0%
	- старше трудоспособного возраста	%	16,0%	15,5%	14,5%
	Трудовые ресурсы:				
Безработные (оценка), в % ко всему населению	%	8	8	4	
<b>2</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
	Жилой фонд	тыс. м <sup>2</sup>	4,5	4,5	6,9
	Средняя жилищная обеспеченность населения	м <sup>2</sup> /чел.	15,4	25	33
	Новое строительство, всего общей площади	тыс.м <sup>2</sup>		4,5	6,9
	Среднегодовые темпы строительства	тыс. м2/год		0,1	0,1
<b>3</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
	Детские дошкольные учреждения проектной емкостью.	мест		15	15
	Общеобразовательные школы проектной емкостью	мест	40	40	40
	ФАП	посещений в месяц	197	197	197
	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> пл.пола	156,1	156,1	156,1
<b>4</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
<b>4.1</b>	<b>Водоснабжение</b>				
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. л./сут.	-	36	42
<b>4.2</b>	<b>Водоотведение</b>				
	Расход хозяйственно-бытовых сточных вод	тыс. л./сут.	-	28,8	33,6
<b>4.3</b>	<b>Электроснабжение</b>				
	Потребность в электроэнергии	кВт.	139,5	90	105
<b>4.4</b>	<b>Теплоснабжение</b>				
	максимальный тепловой поток на отопление коммунального сектора	Гкал/ч	0,42	0,42	0,42
<b>4.5</b>	<b>Газоснабжение</b>				
	Потребление природного газа в том числе:	тыс.м3/год	-	-	-
<b>4.6</b>	<b>Связь</b>				
	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	100%	100	100
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	Номеров на 100 человек	23	35	30